



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 102**

14 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 195 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,855 στρεμμάτων, στη θέση «Γκαγκάνιτς» του Δημοτικού διαμερίσματος Κερασιάς του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) του αρθ. 41 παρ. 1

β) του αρθ. 38 παρ. 1

γ) του αρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4) Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λ.π.».

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β΄/2000) (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ... κ.λ.π.».

8) Την 247/28.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέσς της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, τη δημόσια δασική έκταση 0,855 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 24η Ιανουαρίου 2003 και βρίσκεται στη θέση «Γκαγκάνιτς»,του Δημοσίου δάσους Κερασιάς, του Δημοτικού Διαμερίσματος Κερασιάς, του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία A,B,C,A. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κατάληψη.

Δυτικά: Με αγρό.

Βόρεια: Με κατάληψη.

Νότια: με δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

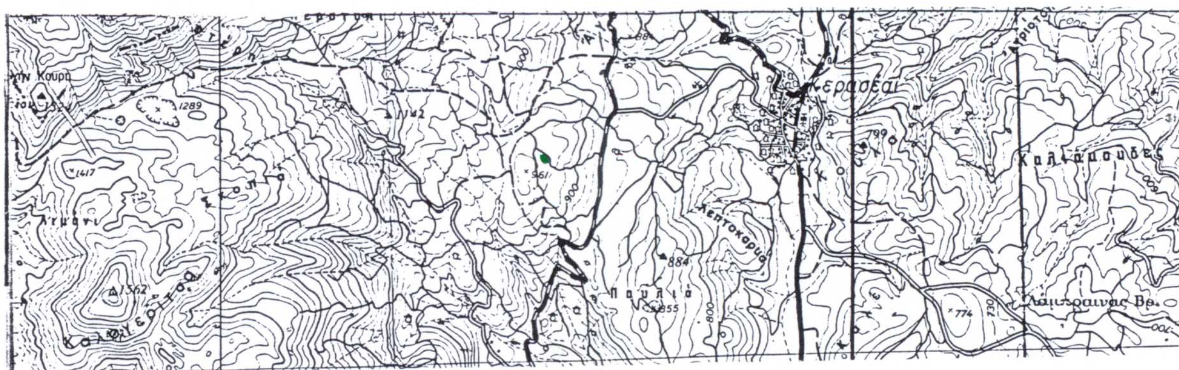
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΚΟΤΗ ΛΕΩΝΙΔΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΚΑΓΚΑΝΙΤΣ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΕΡΑΣΙΑΣ

ΕΚΤΑΣΗ ABCA= 855 TM



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



● Εκχερσωθείσα έκταση

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Εδεσσα 29-1-2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ

Ζήτης Γεώργιος
Δασολόγος

Έδεσσα 27-1-2003
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 3867/02 (2)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς εκποίηση του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το Ι-1265/5.6.2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

3. Το 795/23.5.2002 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 308/8.8.2002 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Γραφείο Κομοτηνής.

5. Το 4343/30.5.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας.

6. Την 42/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φερών.

7. Το Ζ/3891/9.5.2000 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.

8. Την 8/2000 απόφαση της Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης του τεμαχίου προς εκποίηση αριθ. 5371β συνολικής έκτασης 12.000 τ.μ. του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου Σ.Δ. 1954 ως χώρος για την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Αναπλ. Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου με την από 10.12.2002 πράξη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

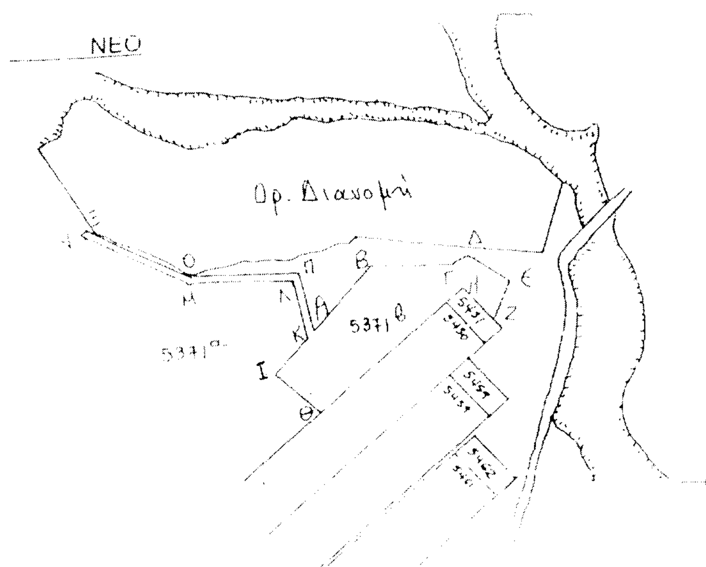
Αλεξανδρούπολη, 27 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ. 5371β ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΕΡΩΝ Σ.Δ. 1954 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) = 12.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την αριθ.Ι- 3867/27-01-03 απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Φερών Ν. Έβρου.



Ε.Ν
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α

...ΑΡΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α'β

Αριθ. 8877/2002 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Σαραντουλάκη - Πατενταλάκη Μαρίας στο Τυμπάκι Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 1331/19.6.2002 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μοιρών για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου σε Ανώνυμο Δημοτικό Δρόμο εντός Σχεδίου Πόλεως Τυμπακίου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι Ηρακλείου (Β.Δ. 20.1.1948 ΦΕΚ 34Α/11.2.1948).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.

6. Το 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α1/27777).

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 782/2002 Πιστοποιητικό και τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 783 και 784/2002 Πιστοποιητικά Βαρών και μη Διεκδίκησης αντίστοιχα του Υποθηκοφυλακείου Βόρρων Πυργιώτισσας.

11. Την Υπεύθυνη Δήλωση του Μ. 1599/1986 της Σαραντουλάκη - Πατενταλάκη Μαρίας του Ιωάννη, στην οποία αναφέρει ότι είναι ιδιοκτήτρια του εν λόγω οικοπέδου εφόσον το έτος 1970, της το παραχώρησε ο πατέρας της με Άτυπη Δωρεά.

12. Τη 6619/2.8.2002 Βεβαίωση του Δήμου Τυμπακίου, που βεβαιώνει ότι το εν λόγω οικόπεδο υφίσταται όπως είναι σήμερα προ του έτους 1948, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, οικόπεδο εμβαδού 112.18Μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Μαρία Β. Δρεττάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και με γραμμή δόμησης του οικοπέδου το όριο ΑΓ με τον δρόμο.

Κάλυψη Δαπάνης

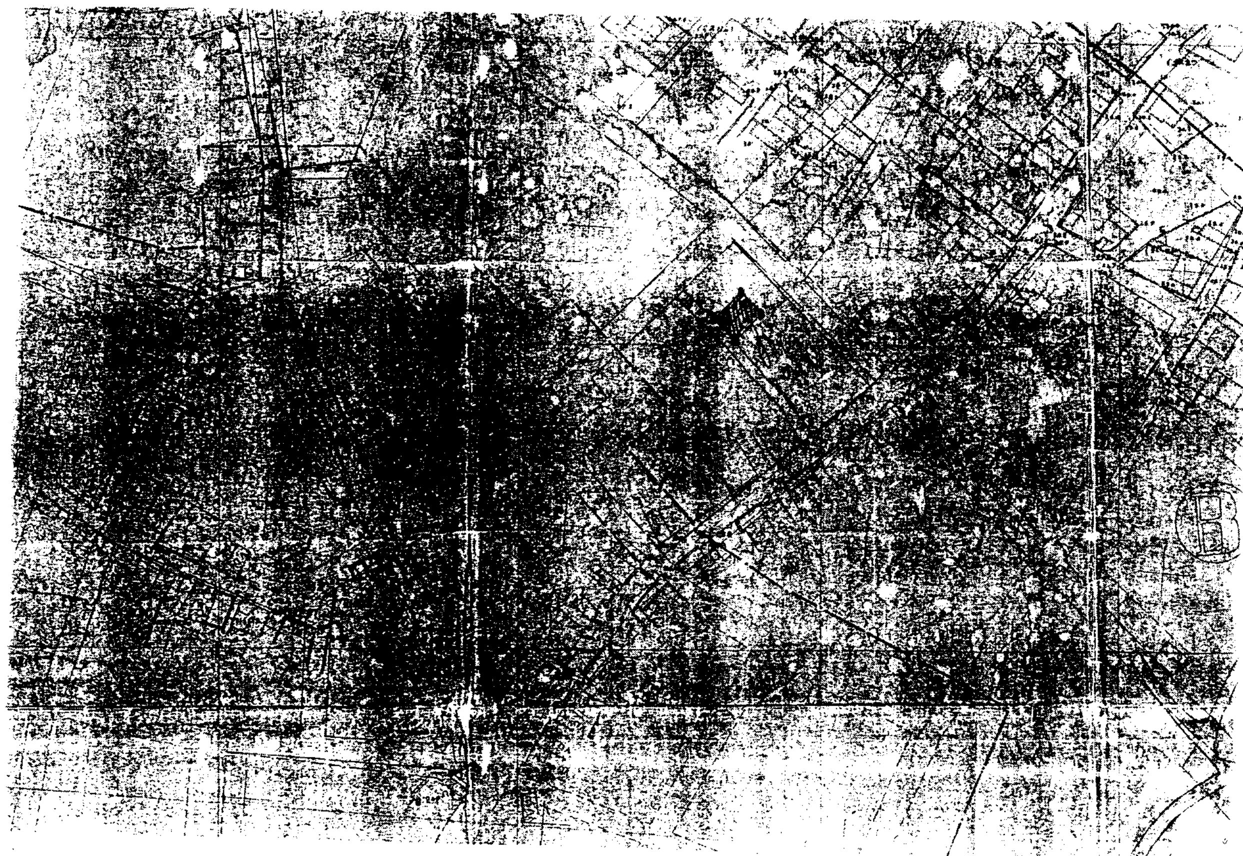
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

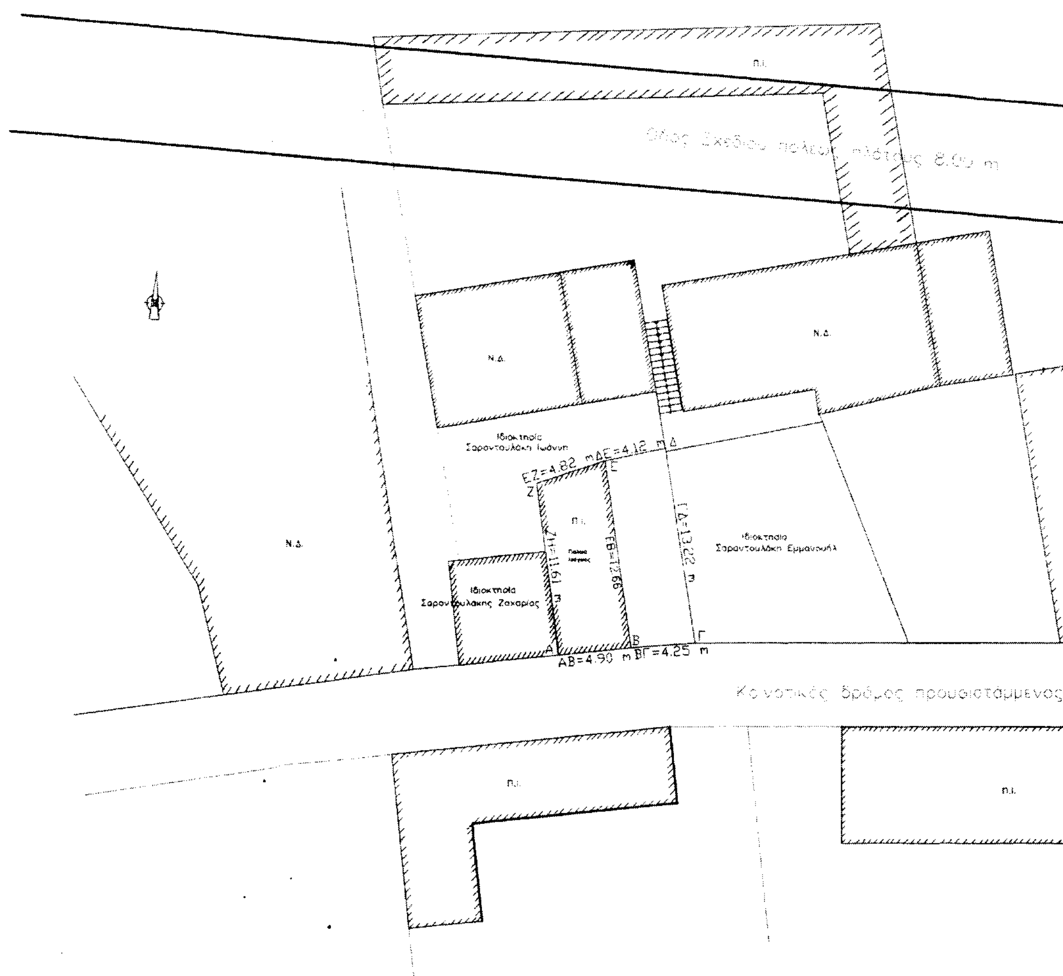
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Δεκεμβρίου 2002

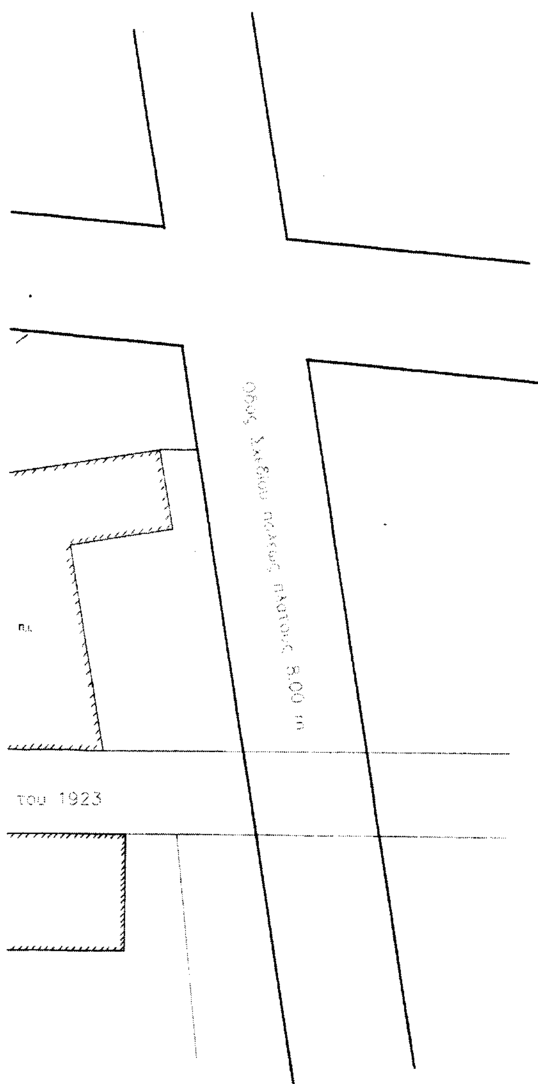
Ο Νομάρχης

ΣΗΦΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ





π.ι.
Οδός Σχεδίου πόλεως πλάτους 8.00 m
Ν.Δ.
Ν.Δ.
Ιδιοκτησία Σαραντουλάκη Ιωάννη
ΕΖ=4.82 m
ΔΕ=4.12 m
Δ
Ε
Ζ
π.ι.
ΖΑ=11.61 m
ΕΒ=12.66
ΓΔ=13.22 m
Ιδιοκτησία Σαραντουλάκη Εμμανουήλ
Ν.Δ.
Ιδιοκτησία Σαραντουλάκης Ζαχαρίας
Α
Β
Γ
ΑΒ=4.90 m
ΒΓ=4.25 m
Κοινοτικός δρόμος προυφιστάμενος
π.ι.
π.ι.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σαραντουλάκη-Πατεντολάκη Μαρία	
ΕΡΓΟ: Αποτύπωση ακινήτου	
ΘΕΣΗ: Εντός Σχεδίου πόλης Τυμπάκι Ηρακλείου (τομέας Β)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δρεττάκη Μαρία	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάιος 2002	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΜΑΡΙΑ Β. ΔΡΕΤΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 023153793 ≠51870	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Αρτιότητα : Κατά κανόνα : 15 - 300
 Σ.Δ.: 1-20 κατά παρέκκλιση 8-150 (προϋφιστάμενα μετά 11-2-1948)
 Κάλυψη : 0.70
 Ύψος, Όροφοι ως ΓΟΚ 85.

ΜΑΡΙΑ Β. ΔΡΕΤΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 023153793 ≠51870

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Η εμβαδομέτρηση έγινε με τον τύπο του Ήρωνα
 Εμβαδόν(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)==112.18 τ.μ.
 Εμβαδόν υφισταμένου== 45.40 τ.μ.
 Όγκος " " =45.40Χ3.20=145.28 κ.μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ και εμβαδόν Ε=112.18τμ βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Σχεδίου Τυμπακίου και τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 :
 Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι, το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και εμβαδού Ε=112.18τμ, ιδιοκτησίας Σαραντουλάκη-Πατενταλάκη Μαρία που βρίσκεται εντός του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τυμπακίου, ΤΟΜΕΑΣ Β, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Δηλών

ΜΑΡΙΑ Β. ΔΡΕΤΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 023153793 ≠51870

i) Αρχικό διάταγμα ρυμοτομίας: Ισχύει το από 20-1-48 ρυμοτ. σχέδιο που εγκρίθηκε με το Β.Δ. της 11-2-48 (ΦΕΚ 34 Α')

ii) Το από 10-2-65 διάταγμα ΦΕΚ 32Δ τροποποίησης σχεδίου και καθορισμού όρων κ' περιορισμών δόμησης.

iii) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου Τ.Υ. 11661/13-9-1977 επέκτασης σχεδίου πόλης και αλλαγής όρων δόμησης με την οποία ορίσθηκαν οι εξής όροι δόμησης:

Ηράκλειο 4-12-2002
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' Βαθμό

Το παρόν Συνοδεύει την με αρ. 8877/4-12-2002 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 4-12-2002
Η Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
26-1-03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %